

Zápis č. 1/2022
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 24. 2. 2022 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (7) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, , p. Jan Kutheil, p. Pavel Kříž, p. David Kříž

Omluven: p. Jan Bláhovec, p. Emil Demetr

Osadní výbory, občané : 3

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Výsledky hospodaření v roce 2021
5. Rozpočtové změny
6. Dotace a investiční akce
7. Odpadové hospodářství
8. Inventury za rok 2021
9. Různé
 - 9.1.) Dodatek ke smlouvě se společností Hofmann
 - 9.2.) Aktualizace pasportu místních komunikací
 - 9.3.) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
 - 9.4.) Žádost o změnu ÚP
 - 9.5.) Smlouva o nájmu – ESCO CZ spol. s r. o.
 - 9.6.) Osadní výbor Domanice
 - 9.7.) Výbor rozvoje

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 8/2021, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 6 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů

ad 3) Kontrola úkolů

- nejsou žádné úkoly z minulých jednání zastupitelstev

ad 4) Výsledky hospodaření v roce 2021

- Radomyšl v roce 2021 hospodařila s přebytkem, a to i přes výrazné investice. V roce 2021 jsme předpokládali vyrovnaný rozpočet s příjmy i výdaji 33.432.000,-Kč. Zejména díky vyšším daňovým příjmům oproti očekávání a získaným dotacím jsme nakonec hospodařili

- s přebytkem, když příjmy činily 42.375.012,-Kč a výdaje 38.277.693,-. Tím jsme navýšili rezervu z minulých let a stav finančních prostředků činil k 31.12.2021 47.897.281,- Kč.
- Stav účtu k 23.02.2022 je 49.308.401 Kč

Na jednání ZM se dostavil p. Krejčí

ad 5) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 500.000 Kč, provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtová opatření č. 14/2021 a 1/2022), která jsou přílohou tohoto zápisu)

Usnesení č. 3 – ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 14/2021 a 1/2022– pro 7 hlasů

- p. účetní předkládá ke schválení dodatek k rozpočtovým změnám ve znění: Na základě vyhlášky č. 412/2021 Sb. p rozpočtové skladbě došlo k 1.1.2022 ke změně položky 1340 – Poplatek z provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na položku 1345 – Příjem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení č. 4 – S dodatkem k rozpočtovým změnám souhlasí – pro 7 hlasů

ad 6) Dotace a investiční akce

- **Zdravotní středisko čp. 68** - v únoru proběhla oprava rozvodů vody, kanalizace a el. rozvodů za 172.533,35 Kč vč. DPH, rekonstrukce koupelny v bytě praktické lékařky za 397.210,-Kč vč. DPH a stavební a elektro práce v ordinaci dětské lékařky za 38.115,-Kč vč. DPH.
- **Rekonstrukce sokolovny** - byla dokončena střecha, probíhá stavba podkroví, instaluje se vzduchotechnika, betonují se podlahy, rekonstruují sklepy, staví se příčky pro sociály a šatny, byla zahájena venkovní přeložka el. vedení, ve spolupráci s pivovarem se připravuje restaurace v přízemí a výčep v patře. Musel být odstraněn shnilý dřevěný strop pod jevištěm, který bude nahrazen novým. Kontrolní dny probíhají každou středu, zastupitelé jsou informováni formou zápisů.
- Na účet městyse byla proplacena dotace z IROP na **„Modernizaci počítačové učebny a výtah ZŠ Radomyšl** ve výši 1.347.566,45 Kč.
- Dotační program JČK Podpora kultury: Podána žádost o dotaci na **„Jihočeskou pouť v Radomyšli 2022“**. Předpokládané náklady 86.500,-Kč. Požadovaná dotace 60.550,-Kč.
- náklady jsou nižší, protože tentokrát nebude v pátek žádný koncert z důvodu rekonstrukce Sokolovny
- Dotační program JČK Podpora muzeí a galerií: Podána žádost o dotaci na **„Propagaci muzea v Radomyšli“**. Předpokládané náklady 108.400,-Kč. Požadovaná dotace 75.800,-Kč.
- z dotace bude financována reklama na třech billboardech, propagační materiály a doplnění interaktivní tabule o více fotek a videí.

ad 7) Odpadové hospodářství

- velmi potěšující je pokračující trend snižování množství netříděného odpadu v popelnicích přes nárůst obyvatel, což znamená, že občané dobře třídí. Bohužel nic to nemění na nárůstu

výdajů, který bude pokračovat i v dalších letech zejména v důsledku nového zákon o odpadech, který zavedl postupné zvyšování poplatku za ukládání využitelných a recyklovatelných odpadů na skládky. V roce 2021 to bylo 800 Kč/tunu, v roce 2023 bude 1000 Kč/tunu, v roce 2025 1500 Kč/tunu a v roce 2029 1850 Kč/tunu.

Výdaje:

Netříděný odpad v popelnicích (TS)	282,55 t	733.156,-- Kč
Kontejner na hřbitově (ROS)	13,03 t	40.208,-- Kč
Sběrné dny (ROS)		287.322,-- Kč
Tříděný odpad (ROS) - papír	31,93 t	211.297,-- Kč
- plast 41,14 t	495.281,-- Kč	
- sklo 27,26 t	48.639,-- Kč	
- kovy 0,56 t	6.259,-- Kč	
- jedl. oleje a tuky 0,14 t	1.172,-- Kč	
- pronájem kontejnerů 5 ks	9.075,-- Kč	
Celkem		1.832.409,-- Kč

Příjmy:

Poplatky	532.873,-- Kč
Dotace EKOKOM	311.930,-- Kč
Celkem	844.803,-- Kč

Rozdíl

- 987.606,-- Kč

Vývoj odpadového hospodářství od roku 2002

Rok	Výdaje celkem	popelnice (t)	tříděný	EKOKOM	poplatky	výše
2002	526.000,--	401.750,-- 340 t	60.713,--	0	407.000,--	320,--
2003	584.000,--	396.169,-- 321 t	105.722,--	112.229,--	472.281,--	370,--
2004	616.000,--	416.109,-- 302 t	119.172,--	112.931,--	459.243,--	370,--
2005	713.936,--	465.581,-- 286 t	130.000,--	95.585,--	527.021,--	420,--
2006	735.942,--	490.811,-- 290 t	131.341,--	67.516,--	525.941,--	420,--
2007	867.294,--	549.518,-- 295 t	193.789,--	74.775,--	531.235,--	420,--
2008	935.000,--	590.915,-- 309,3 t	191.057,--	122.569,--	628.455,--	480,--
2009	1.067.645,--	631.104,-- 342,8 t	242.239,--	149.506,--	591.360,--	480,--
2010	1.249.334,--	616.018,-- 321,7 t	372.400,--	142.255,--	651.980,--	480,--
2011	1.226.986,60	590.763,-- 310,9 t	348.429,--	176.325,--	635.880,--	480,--
2012	1.170.000,58	573.969,-- 271,84 t	306.818,--	197.256,--	627.660,--	480,--
2013	1.219.301,64	581.000,-- 270,1 t	325.055,--	262.749,--	797.930,--	600,--
2014	1.255.581,--	584.833,-- 268,49 t	360.620,--	218.368,--	833.890,--	600,--
2015	1.247.609,--	601.999,-- 273,10 t	348.833,--	210.171,--	845.245,--	600,--
2016	1.237.594,--	633.618,-- 279,49 t	336.265,--	224.955,--	863.400,--	600,--
2017	1.406.297,--	634.372,-- 281,58 t	504.260,--	256.548,--	854.850,--	600,--
2018	1.502.567,--	645.090,-- 291,08 t	578.678,--	280.668,--	851.160,--	600,--
2019	1.604.468,--	679.432,-- 287,18 t	619.736,--	284.756,--	515.871,--	400,--
2020	1.731.873,--	701.116,-- 294,00 t	725.085,--	286.429,--	523.541,--	400,--
2021	1.832.409,--	733.156,-- 282,55 t	762.648,--	311.930,--	532.873,--	400,--

ad 8) Inventury za rok 2021

- inventarizační komise vedená Ing. Koubovským provedla inventarizaci majetku městyse
- Inventury byly zahájeny 17.12.2021 a ukončeny 21.1.2022. Byla provedena fyzická i dokladová inventura. Byly zkontrolovány inventarizační identifikátory u vybraného majetku. Skutečné stavy byly zaznamenány v inventurních soupisech.
- Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termín prvotní inventury byl dodržen.
- Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo dne 17.12.2021, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.
- Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců - **nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.**
- Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům- **bez přijatých opatření.**
- Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, které jsou zaznamenány v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.
- Kontrola hospodaření s majetkem městyse - inventarizační komise **nezjistily žádné závady** při skladování zásob, ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku městyse či cizí majetek na pozemcích městyse. Hmotný a nehmotný majetek včetně nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Alis, spol. s r.o. pro evidenci majetku.
- Inventarizační komise **neshledala žádné závady** ve vedení evidence majetku. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby. **Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.**
- Při inventarizaci **byly zjištěny inventarizační rozdíly** u pozemků. Rozdíl vznikl darováním pozemků od firmy TEKTON CZ s.r.o Volyně. Návrh na vklad byl podán dne 19.12.2021 a zápis pozemku byl proveden den 21.01.2022. Celkem vznikl rozdíl ve výši 228.903 Kč

Usnesení č. 5 – ZM souhlasí s provedenou inventarizací za rok 2021 - pro 7 hlasů

ad 9) Různé

9.1.) Dodatek ke smlouvě se společností Hofmann

- dodatek č. 1 ke smlouvě – Rekonstrukce a přístavba Sokolovny Radomyšl – PS 1 Gastronomické vybavení se společností Hofmann Strakonice s.r.o. Dodatek se uzavírá z důvodu méněprací. V rozpočtu již nebude indukční vařidlo, dvoukošová fritéza a chladicí stůl. Cena dle smlouvy 3.058.8361 Kč nyní se sníží na 2.784.887,60 Kč.

Usnesení č. 6 – S podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě – Rekonstrukce a přístavba Sokolovny Radomyšl – PS 1 Gastronomické vybavení se společností Hofmann Strakonice s.r.o, kterým se snižuje cena na 2.784.887,60 Kč souhlasí – pro 7 hlasů

9.2.) Aktualizace pasportu místních komunikací

- p. starosta zadal aktualizaci pasportu místních komunikací s cílem zahrnout nové komunikace Na Baborčici, Za Humny a chodník v Domanicích. Aktualizoval se rovněž plán zimní údržby.

Usnesení č. 7 - ZM schvaluje změny v úsecích komunikací, které budou předány na úřad městyse se žádostí o zařazení těchto úseků do kategorie místní komunikace a pověřuje starostu městyse zpracováním žádosti – pro 7 hlasů

9.3) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

- společnost ČEVAK a.s. vypracovala plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.
- p. Tomaševičová – v plánu je nájemné za stočné zvýšené ze 46.000 v roce 2022 na 390.000 v roce 2031 tj. o 500%
- p. starosta – nájemné jsou prostředky, které jsou připsány na účet městyse a mají sloužit na obnovu kanalizace. Tento nárůst navrhl provozovatel. Nárůst se může zdát velký, ale jak ze 46 tisíc tak ani z 390 tisíc ročně kanalizaci neobnovíme. Navíc tento plán není dogma, zastupitelstvo každý rok schvaluje kalkulaci vodného a stočného a je na něm, jestli v této kalkulaci schválí nájemné podle plánu nebo jiné.

Usnesení č. 8 – S plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 souhlasí – pro 6 hlasů, zdržel se p. Kutheil

9.4.) Žádost o změnu ÚP

- p. [REDAKCE] – žádá o změnu ÚP Radomyšl. Žádost se týká změny funkčního využití u pozemkové parcely č. 379 v k.ú. Láz pro galerii pod širým nebem.
- p. starosta požádal o vyjádření projektanta ÚP Radomyšl p. Smítku: pozemek p. č. 379 se nachází ve volné krajině zcela mimo přímou návaznost na zastavěné území. Předkládaný záměr má spíše turistický či výrobní charakter. Z důvodu nesouladu se základní koncepcí rozvoje území, ochrany hodnot území a s odkazem na ochranu krajinného rázu, který je definován § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vědomím omezení urbanizace krajiny, není vhodné do dotčeného území umisťovat žádné nové stavby, a to ani dočasněho charakteru. Z tohoto důvodu záměr nedoporučuje řešit změnou ÚP.

Usnesení č. 9 – ZM na základě podkladů od projektanta ÚP Radomyšl zamítá žádost [REDAKCE] o změnu ÚP – pro 7 hlasů

9.5.) Smlouva o nájmu – ESCO CZ spol. s. r. o.

- skončila platnost nájemní smlouvy na p.č. 1425/2 o výměře 2.234m² (PK) v k.ú. Radomyšl se společností ESCO CZ spol. s.r.o. Smlouva byla uzavřena na 10 let za nájemné ve výši 100 Kč/rok. Byl vyvěšen záměr a žádný další zájemce se nepřihlásil
- p. starosta navrhuje ponechat výši nájemného 100 Kč/rok
- výbor rozvoje souhlasí s navrhovanou částkou 100 Kč/rok

Usnesení č. 10 – S uzavřením nájemní smlouvy na p.č. 1425/2 o výměře 2.234m² (PK) v k.ú. Radomyšl se společností ESCO CZ spol. s. r. o. na dobu 10 let za 100 Kč/rok souhlasí – pro 7 hlasů

9.6.) Osadní výbor Domanice

- předseda výboru p. Sokol navrhuje místo p. Pavlíčka Radka jako nového člena výboru

p. Miroslavu Paťkovou s účinností od 1.3.2022.

Usnesení č. 11 - S novým členem osadního výboru Domanice p. Miroslavou Paťkovou s účinností od 1.3.2022 souhlasí – pro 7 hlasů

ad 9.7.) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 21.2.2022

k bodu 1) Blatenská ryba, spol. s r.o., Na Příkopech 747, Blatná. Žádost o povolení pokácení 2 stromů na p.p. 242, k.ú. Leskovice. Jedná se o 1 třešň ptačí (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 130 cm) . 1 dub letní (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 75 cm). Dřeviny rostou na hrázi rybníka Malduchy . Kořeny začínají narušovat dřevěné výpustní potrubí rybníka. VR doporučuje oba stromy pokácet. Na místě proběhlo místní šetření.

Usnesení č. 12 – S povolením pokácení třešně a dubu na p.p. 242, k.ú. Leskovice na hrázi rybníka Malduchy souhlasí – pro 7 hlasů

k bodu 2) ██████████ Žádost o prořez nebo pokácení 3 bříz na p.p.196/1, k.ú. Radomyšl. Dále o povolení zkrácení tůje a prořez křoví na severní straně pozemku u parkoviště. Obvod kmene bříz ve výšce 130 cm nad zemí je 120-140 cm. Při velkém větru mohou břízy ohrožovat majetek nebo osoby v blízkosti stromů . Stromy také ruší příjem TV signálu. VR doporučuje na místě určené stromy pokácet. Požadovanou tůji a křoví je možno zkrátit nebo pokácet. Na místě proběhlo místní šetření.

Usnesení č.13 – ZM souhlasí s prořezem a pokácením 3 bříz na p.p. 196/1, k.ú. Radomyšl a povolením zkrácení tůje a prořezem křoví na severní straně pozemku u parkoviště u bytovky čp. 177 – pro 7 hlasů

k bodu 3) ██████████, Radomyšl. Žádost o povolení pokácení modřínu na p.p. 1376/22 v k.ú. Radomyšl. Strom stojí v blízkosti novostavby rodinného domu (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 125 cm). V případě větru může strom ohrozit majetek nebo osoby v blízkosti. VR doporučuje strom pokácet . Na místě proběhlo místní šetření .

Usnesení č. 14 – S povolením pokácení modřínu na p.p. 1376/22 v k.ú Radomyšl souhlasí – pro 7 hlasů

k bodu 4) ██████████ Žádost o povolení pokácení náletových stromů a dřevin na p.p. 1376/2 v k.ú. Radomyšl. Druhy dřevin: břízy, osiky, javory, jasan, duby. Požadovaný počet stromů k pokácení – 30 kusů obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 – 100 cm. Dále požadováno povolit 50 kusů , obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm . Pozemek je v územním plánu určen pro bytovou výstavbu . Část stromů ohrožuje komunikaci a veřejné osvětlení . VR doporučuje žádosti vyhovět .

Usnesení č. 15 – ZM souhlasí s pokácením 80 kusů náletových stromů (bříz, osik, javorů, jasanů, dubů) a dřevin na p.p.1376/2 v k.ú. Radomyšl – pro 7 hlasů

k bodu 5) Návrh ceny pro odprodej nově vzniklé p. p.799/9 oddělené z p. p.799/1 v k.ú. Láz. Nově vzniklá p. p.799/9 má výměru 44 m². VR navrhuje prodej za cenu 200,- Kč/m² manželům ██████████ z Prahy jako jediným zájemcům..

Usnesení č. 16 – S prodejem nově vzniklé p.p. 799/9 v k.ú. Láz o výměře 44 m² za cenu 200 Kč/m² [redacted] souhlasí – pro 7 hlasů

k bodu 6) Návrh ceny pro odprodej p.p. 77/10 v k.ú. Rojice . Pozemek má výměru 211 m² . VR navrhuje prodat za cenu 200,- Kč za/m² manželům [redacted] jako jediným zájemcům.

Usnesení č. 17 – S prodejem pozemku p.p. 77/10 v k.ú. Rojice o výměře 211 m² za 200 Kč/m² manželům [redacted] souhlasí – pro 7 hlasů

- 1) Rozpočtová opatření č. 14/2021 a 1/2022
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž

.....
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.